

guide habitation

Tableau comparatif des copropriétés visitées

Servez-vous de ce tableau pour comparer les différents projets immobiliers qui vous intéressent. Cela vous permettra d'analyser vos options en ayant toutes les informations en main, à tête reposée.

	CONDO 1	CONDO 2	CONDO 3
INFORMATIONS DE BASE			
Nom et coordonnées du Constructeur/Promoteur			
Construction en béton, bois ou acier/béton (hambro)			
Nombre d'unité dans la phase ou complexe			
Nombre d'étage du projet			
À quel étage			
Superficie			
Nombre de chambres à coucher			
Nombre de salle de bain			
Rangement (inclus ou pas)			
Date d'occupation			
Prix demandé taxes incluses			
Phase du projet (demande de permis, préconstruction %, en construction, occupation rapide ou immédiate)			

FRAIS			
Impôts/Taxes municipales et scolaires/Taxes de bienvenu			
Frais de copropriété			
Assurances habitations			
Frais de notaire			
Autres frais (taxes d'infrastructure de secteur, etc.)			
QUARTIER			
À quelle distance de...			
Station de Métro			
Autobus			
Épicerie grande surface			
Piscines intérieur et/ou extérieur			
Centre sportif/Gym			
Écoles (primaire/secondaire)			
Magasins, Restos, Boutiques, etc.			
Hôpitaux			
Terrains de jeux			
Autre			
Notes sur le quartier			

<p>ÉLÉMENTS COMPRIS DANS LE PRIX</p> <p>(Air climatisé? Électros? Habillage de fenêtres, rangement au garage ou extérieur, espace vélo, autres inclusions)</p>			
<p>EXTÉRIEUR/SERVICES</p>			
<p>Ascenseur</p>			
<p>Stationnement (prix et aussi nombre pour visiteurs s'il y a lieu)</p>			
<p>Balcon</p>			
<p>Patio/Terrasse</p>			
<p>Piscine</p>			
<p>Gym</p>			
<p>Aménagement paysager</p>			
<p>Salle communautaire</p>			
<p>Chalet urbain au toit</p>			
<p>Autres</p>			

INTÉRIEUR			
Penderie (Walk-in) :			
Peinture :			
Comptoirs (quartz, marbre ou stratifié/arborite. Quelle épaisseur?) :			
Type de robinetterie et lavabo			
Planchers (couleurs, bois francs ou flottant, céramique, tapis, etc.)			
Luminaires (inclus, installation) :			
Fenêtres :			
Comptoirs :			
Grandeur des chambres :			
Garages (fermé ou ouvert)			
Douche ou bain douche (en fibro ou céramique, ou les deux; Avec vitre trempée pour bain douche ou pas)			
Type de matériel pour les armoires (stratifié, mélamine, thermoplastique, bois, etc)			
Foyer :			
À propos du contracteur			
Nombre d'années d'expérience :			
Nombre de projets réalisés (nom et adresse)			
Prix et distinctions obtenus			

Type et nom de la garantie de maisons et condos neufs (numéro d'enregistrement pour valider)			
COMMENTAIRES			